

HOTĂRÂREA Nr. 98
din data de 22.06.2023

privind modificare și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 73 din 20.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4“, municipiul Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere:

1. Solicitarea de clarificare înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 14404/19.06.2023;
2. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 73 din 20.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4“, municipiul Pașcani, județul Iași;
3. Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 14753/21.06.2023, întocmit de Viceprimarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
4. Raportul comun de specialitate întocmit de Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 14754/21.06.2023;
5. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere ORDINUL nr. 441 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice O.U.G. nr. 155 din 3 septembrie 2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 467/22.06.2023;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. 468/22.06.2023;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 469/22.06.2023;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.I Se aprobă modificarea și completarea articolului 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 73 din 20.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4“, municipiul Pașcani, județul Iași, care va avea următorul conținut:

„Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții:
„Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4“, municipiul Pașcani, județul Iași, după cum urmează:

- VALOARE TOTALĂ: **13.757.238,02 lei** inclusiv TVA 19% din care,

o Valoarea lucrărilor (C+M): 11.219.214,84 lei inclusiv TVA 19%;

- VALOARE TOTALĂ A CHELTUIELILOR ELIGIBILE: **12.592.656,55 lei** inclusiv TVA 19% din care,

o Valoarea lucrărilor(C+M): 10.330.127,84 lei inclusiv TVA 19%;

- VALOARE TOTALĂ A CHELTUIELILOR NEELIGIBILE: **1.164.581,47 lei** inclusiv TVA 19% din care,

o Valoarea lucrărilor,(C+M): 889.087,00 lei inclusiv TVA 19%;

Valorile prezentate mai sus pe cele 2 corpuri de clădire sunt diferențiate în cheltuieli eligibile și neeligibile după cum urmează:

- Valoare totală corp C3 cheltuieli eligibile: 6.355.147,41 lei inclusiv TVA 19% din care,

o Valoarea lucrărilor,(C+M) corp C3 cheltuieli eligibile: 5.027.524,65 lei inclusiv TVA 19%;

- Valoare totală corp C3 cheltuieli neeligibile: 569.619,93 lei inclusiv TVA 19% din care,

o Valoarea lucrărilor(C+M) corp C3 cheltuieli neeligibile: 433.986,11 lei inclusiv TVA 19%;

- Valoare totală corp C4 cheltuieli eligibile: 6.237.509,14 lei inclusiv TVA 19% din care,

o Valoarea lucrărilor(C+M) corp C4 cheltuieli eligibile: 5.302.603,19 lei inclusiv TVA 19%;

- Valoare totală corp C4 cheltuieli neeligibile: 594.961,54 lei inclusiv TVA 19% din care,

o Valoarea lucrărilor(C+M) corp C3 cheltuieli neeligibile: 455.100,89 lei inclusiv TVA 19%;

- DURATA DE EXECUȚIE A INVESTIȚIEI(lucrări de construcții, instalații și montaj): 9 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor de execuție;”

Art.II Indicatori tehnico - economici aprobați la art I sunt în conformitate cu Devizele asumate de proiectantul S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. și prezentate în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Celelalte articole din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 73 din 20.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Colegiul Tehnic de Căi Ferate „Unirea” — Corp C3 și C4“, municipiul Pașcani, județul Iași, nu se modifică.

Art.IV Orice prevedere contrară prezentei hotărâri se abrogă.

Art.V Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Direcția Economică
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Serviciul Tehnic și Investiții
- Compartimentul Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 22.06.2023, cu un număr de 16 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 18 consilieri locali în funcție. (18 consilieri locali în funcție, 16 consilieri locali prezenți la momentul votului, 2 consilieri locali absenți).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
CONSTANTINESCU PETRONICA**

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU**

ANEXA nr. 1 / R

H.C.L. nr. 98/22.06.2023

DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR

al obiectivului de investiții

RENOVARE ENERGETICA COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE "UNIREA" - CORP C3 SI C4

Curs valutar: 1€ = 4.9227 lei - mai 2021

Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		Lei.	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raportul privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,055.00	1,530.45	9,585.45
3.3	Expertiza tehnică	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	39,000.00	7,410.00	46,410.00
3.5	Proiectare	113,835.00	21,628.65	135,463.65
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40,272.00	7,651.68	47,923.68
3.5.4.	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/procedurilor de autorizare	9,264.00	1,760.16	11,024.16
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	44,299.00	8,416.81	52,715.81
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.1.	Consultanță la elaborarea cererii de finanțare	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	86,915.00	16,513.85	103,428.85
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	16,915.00	3,213.85	20,128.85
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	8,457.50	1,606.93	10,064.43
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8,457.50	1,606.93	10,064.43
3.8.2.	Dirigenție de șantier	70,000.00	13,300.00	83,300.00
TOTAL CAPITOL 3		292,805.00	55,632.95	348,437.95
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	9,185,793.36	1,745,300.74	10,931,094.10
4.2	Montaj utilaje tehnologice	-	-	-
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale care necesită montaj	270,000.00	51,300.00	321,300.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		9,455,793.36	1,796,600.74	11,252,394.10
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				

1/10

5.1 Organizare de șantier	242,118.27	46,002.47	288,120.74
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	242,118.27	46,002.47	288,120.74
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	108,046.00	-	108,046.00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	47,139.00	-	47,139.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	9,428.00	-	9,428.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	47,139.00	-	47,139.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.2.6. Taxa O.A.R.	4,340.00	-	4,340.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,473,192.63	279,906.60	1,753,099.23
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,000.00	1,140.00	7,140.00
TOTAL CAPITOL 5	1,829,356.90	327,049.07	2,156,405.97
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2 Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
TOTAL GENERAL	11,577,955.26	2,179,282.76	13,757,238.02
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	9,427,911.63	1,791,303.21	11,219,214.84

Beneficiar/autor;



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

**RENOVARE ENERGETICĂ COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE "UNIREA" - CORP C3 SI C4
(COMPONENTA 1 - CORP C3 ELIGIBIL)**

Curs valutar: 1€ = 4.9227 lei - mai 2021

Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (Inclusiv TVA)
crt.		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raportul privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,065.42	772.43	4,837.85
3.3	Expertiza tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12,112.98	2,301.47	14,414.45
3.5	Proiectare	57,453.35	10,916.14	68,369.49
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,325.57	3,861.86	24,187.43
3.5.4.	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/procedurilor de autorizare	4,675.60	888.36	5,563.96
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,094.15	1,917.89	12,012.04
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	22,358.03	4,248.03	26,606.06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Consultanță la elaborarea cererii de finanțare	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	43,866.63	8,334.66	52,201.29
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,537.12	1,622.05	10,159.17
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,268.56	811.03	5,079.59
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,268.56	811.03	5,079.59
3.8.2.	Dirigenție de șantier	35,329.51	6,712.61	42,042.12
TOTAL CAPITOL 3		117,498.38	22,324.69	139,823.07
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,090,252.51	777,147.93	4,867,400.49
4.2	Montaj utilaje tehnologice	-	-	-
4.3	Utilaje, echip. tehnol. și funcționale care necesită montaj	135,000.00	25,650.00	160,650.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		4,225,252.51	802,797.98	5,028,050.49

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	134,558.12	25,566.04	160,124.16
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	134,558.12	25,566.04	160,124.16
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentăISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentăCasei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.2.6.	Taxa O.A.R.	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	863,151.00	163,998.69	1,027,149.69
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		997,709.12	189,564.73	1,187,273.85
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		5,340,460.01	1,014,687.40	6,355,147.41
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,224,810.63	802,714.02	5,027,524.65

2023
Beneficiar/Investitor

[Handwritten signature]



Intocmit de: Papuc Florin



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

**RENOVARE ENERGETICA COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE "UNIREA" - CORP C3 SI C4
(COMPONENTA 1 - CORP C3 NEELIGIBIL)**

Curs valutar: 1€ = 4.9227 lei - mai 2021

Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raportul privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiza tehnică	12,617.68	2,397.36	15,015.04
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,570.61	1,438.42	9,009.03
3.5	Proiectare	-	-	-
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4.	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	10,094.15	1,917.89	12,012.04
3.7.1.	Consultanță la elaborarea cererii de finanțare	10,094.15	1,917.89	12,012.04
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	-	-	-
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		30,282.44	5,753.67	36,036.11
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	364,694.21	69,291.90	433,986.11
4.2	Montaj utilaje tehnologice	-	-	-
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		364,694.21	69,291.90	433,986.11

5/10

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	-	-
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	52,596.00	52,596.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	22,947.00	22,947.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	4,590.00	4,590.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22,947.00	22,947.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-
5.2.6.	Taxa O.A.R.	2,112.00	2,112.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	36,469.00	6,929.11
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,028.24	575.37
TOTAL CAPITOL 5		92,093.24	7,504.48
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-
TOTAL GENERAL		487,069.89	82,550.04
Din care C + M (1.2 + 4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		364,694.21	69,291.90
			433,986.11

Februarie 2023

Beneficiar/Investitor:

Întocmit: Ing. Papuc Florin



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

**RENOVARE ENERGETICA COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE "UNIREA" - CORP C3 SI C4
(COMPONENTA 2 - CORP C4 ELIGIBIL)**

Curs valutar: 1€ = 4.9227 lei - mai 2021

Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,989.58	758.02	4,747.60
3.3	Expertiza tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11,887.02	2,258.53	14,145.55
3.5	Proiectare	56,381.65	10,712.51	67,094.16
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19,946.43	3,789.82	23,736.25
	3.5.4. Documentație tehnică necesare în vederea obținerii avizelor/procedurilor de autorizare	4,588.40	871.80	5,460.20
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,905.85	1,882.11	11,787.96
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	21,940.97	4,168.78	26,109.75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Consultanță la elaborarea cererii de finanțare	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	43,048.37	8,179.19	51,227.56
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8,377.88	1,591.80	9,969.68
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,188.94	795.90	4,984.84
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,188.94	795.90	4,984.84
	3.8.2. Dirigenție de șantier	34,670.49	6,587.39	41,257.88
TOTAL CAPITOL 3		115,306.62	21,908.26	137,214.88
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,348,408.92	826,197.69	5,174,606.61
4.2	Montaj utilaje tehnologice	-	-	-
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale care necesită montaj	135,000.00	25,650.00	160,650.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		4,483,408.92	851,847.69	5,335,256.61

7/10

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier			
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	107,560.15	20,436.43	127,996.58
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	107,560.15	20,436.43	127,996.58
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	-	-	-
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	-	-	-
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.2.6. Taxa O.A.R.	-	-	-
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	535,328.63	101,712.44	637,041.07
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5	642,888.78	122,148.87	765,037.65
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2 Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
TOTAL GENERAL	5,241,604.32	995,904.82	6,237,509.14
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4,455,969.07	846,634.12	5,302,603.19

Februarie 2023

Beneficiar/Investitor;

[Signature]



Întocmit Ing. Păușuc Florin

[Signature]



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

**RENOVARE ENERGETICA COLEGIUL TEHNIC DE CAI FERATE "UNIREA" - CORP C3 SI C4
(COMPONENTA 2 - CORP C4 NEELIGIBIL)**

Curs valutar: 1€ = 4.9227 lei - mai 2021

Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raportul privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiza tehnică	12,382.32	2,352.64	14,734.96
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,429.39	1,411.58	8,840.97
3.5	Proiectare	-	-	-
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4.	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor de construire	-	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	9,905.85	1,882.11	11,787.96
3.7.1.	Consultanță la elaborarea cererii de finanțare	9,905.85	1,882.11	11,787.96
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	-	-	-
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		29,717.56	5,646.33	35,363.89
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	382,437.72	72,663.17	455,100.89
4.2	Montaj utilaje tehnologice	-	-	-
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		382,437.72	72,663.17	455,100.89

8/10

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de şantier	-	-
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	55,450.00	55,450.00
5.2.1.	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 0,5%	24,192.00	24,192.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii 0,1%	4,838.00	4,838.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,192.00	24,192.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	-	-
5.2.6.	Taxa O.A.R.	2,228.00	2,228.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	38,244.00	7,266.36
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	2,971.76	564.63
TOTAL CAPITOL 5		96,665.76	7,830.99
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-
6.2	Probe tehnologice şi teste	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-
TOTAL GENERAL		508,821.04	86,140.50
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		382,437.72	72,663.17
			455,100.89

Februarie 2023

Beneficiar/Investitor:

Întocmit: Ing. Păpuş Florin

